

alstria office REIT-AG
Hamburg
ISIN: DE 000A0LD2U1
Wertpapierkennnummer: A0LD2U

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft hat am 05. Juni 2008 beschlossen, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2007 in Höhe von EUR 28.400.000,00 wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende in Höhe von EUR 0,52 je dividendenberechtigter Stückaktie	EUR 28.399.667,40
Vortrag auf neue Rechnung	EUR 332,60

Die Dividende wird ab 06. Juni 2008 über die Clearstream Banking AG durch die depotführenden Kreditinstitute an die Aktionäre ausgezahlt. Zahlstelle ist die Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

Da die Dividende in vollem Umfang aus dem steuerlichen Einlagekonto i.S.v. § 27 KStG (nicht in das Nennkapital geleistete Einlagen) geleistet wird, erfolgt die Auszahlung ohne Abzug von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag. Bei inländischen Aktionären unterliegt die Dividende nicht der Besteuerung.

Ein Steuerguthaben ist mit der Dividende nicht verbunden.

Hamburg, im Juni 2008

alstria office REIT-AG
Der Vorstand