

Pressemitteilung

Signifikanter Vermietungserfolg von 15.000 m² in Düsseldorf

Hamburg, 1. Juli 2019 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) berichtet über einen signifikanten Vermietungserfolg für das Objekt [Am Seestern 1](#) in Düsseldorf. Das Unternehmen hat mit einem neuen Mieter einen Mietvertrag über 15.000 Quadratmeter Bürofläche mit einer Laufzeit von 10 Jahren abgeschlossen. Der Mietvertrag beginnt im dritten Quartal 2020. Das 35.800 Quadratmeter große Gebäude ist mit der Unterzeichnung des neuen Vertrags fast vollständig vermietet und wird pro Jahr eine Gesamtmiete von rund EUR 5,6 Mio. generieren.

Dies ist bereits der zweite große Mietvertrag, den alstria 2019 im Düsseldorfer Teilmarkt Seestern abgeschlossen hat. Er folgt einer Vermietung über 13.600 Quadratmeter, die Anfang dieses Jahres bekanntgegeben wurde.

Die Vermittlung des Mietvertrags erfolgte durch die BNP Paribas Real Estate GmbH, Düsseldorf.



Das Bürogebäude Am Seestern 1 ist das Wahrzeichen im Düsseldorfer Teilmarkt Seestern und umfasst eine vermietbare Fläche von 35.800 Quadratmeter. alstria erwarb das Objekt im Jahr 2015 mit einer Leerstandsquote von 70%. [Link zu google maps.](#)

Kontakt IR/PR:
Ralf Dibbern
Steinstr. 7
20095 Hamburg
+49 (0) 40 226 341-329
rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:
www.alstria.de
www.beehive.work
www.twitter.com/alstria_REIT

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 115 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,5 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,9 Mrd.

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.